

## **Bericht aus der Gemeinderatssitzung vom 14.03.2018**

### **Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Sitzungen, für die die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind**

Beim örtlichen Händler, Gstöttner & Niedermeier wird ein Traktor des Typs Class Arion 510 CIS für den gemeindlichen Bauhof gekauft. Die Firma Baldauf, Taching a. See, wird beauftragt zwei Akustikdecken in der Grundschule ein zu bauen. Die Fa. Streicher, Altenmarkt, wird beauftragt die Straßensanierung Mollstätten-Pasee aus zu führen. Die Gesprächsinhalte bzgl. der Dokumentation auf einer Drohnenbefliegung, sowie die Ausschreibung einer Stelle in der Touristinfo auf Grundlage einer geringfügigen Beschäftigung können vollumfänglich bekannt gegeben werden.

### **Breitbandausbau Taching: Aktueller Sachstandsbericht und Festlegung der dritten Ausbauphase**

Die 2. Ausbauphase des Breitbandausbaus in der Gemeinde Taching a. See ist in der Fertigstellungsphase. Die Inbetriebnahme der Anlagen wird laut Auskunft der Telekom bis Mitte des Jahres erfolgen.

Die 3. Ausbauphase wurde im November letzten Jahres mit der Markterkundung begonnen. Ziel der dritten Ausbauphase ist die Erschließung aller Ortsteile, die noch eine Datenübertragungsgeschwindigkeit unter 30 MBit haben, direkt an das Glasfasernetz anzuschließen. Bei geschätzten Kosten von 800.000 € müsste die Gemeinde in den nächsten 2 – 3 Jahren einen Eigenanteil in Höhe von 160.000 € finanzieren. Der Gemeinderat beschloss einstimmig alle noch förderfähigen Ortsteile ans Glasfasernetz anzuschließen.

### **Zweite Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Gessenhausen"**

Bis zum heutigen Tag sind von Seiten der Bürger zur Planung keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorgebracht worden.

Die betroffenen Behörden und Fachstellen wurden mit Schreiben vom 15.01.2018 von der öffentlichen Auslegung der Planunterlagen unterrichtet. Es wurde erneut Gelegenheit gegeben, zu dem Planung Stellung zu nehmen. Es müssen keine Änderungen vorgenommen werden und somit wurde die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Gessenhausen“ vom Gemeinderat einstimmig festgestellt.

### **Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Gessenhausen im Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 1191 der Gemarkung Tengling**

Die von Seiten der Bürger gebrachten Anregungen wurden abgewogen. Es wurde einstimmig beschlossen, dass Änderungen derzeit nicht veranlasst werden müssen.

Die betroffenen Behörden und Fachstellen hatten erneut die Möglichkeit zur Planung Stellung zu nehmen. Der Gemeinderat beschloss einstimmig, dass eine Änderung des Bebauungsplanes aufgrund der vorgebrachten Hinweise nicht erforderlich ist.

Der Gemeinderat beschloss deshalb einstimmig den Änderungsplan zum Bebauungsplan Gessenhausen in der Fassung vom 18.12.2017 samt Begründung als Satzung.

### **Erlass einer Einbeziehungssatzung für den Bereich "Obertaching - An der Pallinger Straße" (neugebildete Flurstücke 32/7 und 32/8 der Gemarkung Taching)**

Bis zum heutigen Tag sind von Seiten der Bürger zur Planung keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorgebracht worden.

Die betroffenen Behörden und Fachstellen wurden erneut am Verfahren beteiligt. Der Gemeinderat nahm die vorliegenden Stellungnahmen zur Kenntnis und beschloss einstimmig die vorgebrachten Hinweise zu beachten. Daraufhin wurde der Erlass als Satzung beschlossen

**Antrag auf Baugenehmigung von Martin Rausch zur Errichtung von 2 Ferienwohnungen und einer Garage im ehemaligen Kaltstall auf dem Grundstück Fl.Nr. 508/1 der Gemarkung Tengling (Halgerstein 1)**

Der Gemeinderat Taching a. See nahm den vorliegenden Antrag zur Kenntnis und erteilte das gemeindliche Einvernehmen.

**Antrag auf Baugenehmigung von Martin Thaller zum Wiederaufbau von landwirtschaftlichen Nebengebäuden nach Brandschaden (Änderungsplan) auf dem Grundstück Fl.Nr. 12 der Gemarkung Taching (Am Anger 20)**

Aktuell beabsichtigt Herr Thaller, von den genehmigten Planvorlagen abzuweichen und die Lage der Gebäude, den Grundriss und die Ansichten geringfügig zu verändern. Herr Thaller möchte die bestehende Güllegrube, die dem Neubau zum Opfer gefallen wäre, nun doch erhalten und muss zu diesem Zweck den Gebäudekomplex um einige Meter verschieben. Der Gemeinderat ist mit der Änderungsplanung einverstanden.

**Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Rambicheln" von Monika Geieregger zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 2130/5 der Gemarkung Taching (Huckinger Str. 1)**

Die Terrassenüberdachung soll in Holzbauweise (Seitenwände offen) mit einem Glasdach und mit einer Dachneigung von 5 Grad errichtet werden.

Der Gemeinderat nahm den vorliegenden Antrag zur Kenntnis. Der Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Rambicheln“ wurde zugestimmt, sofern die Vorgaben für verfahrensfreie Bauvorhaben eingehalten werden.

**Bestätigung des neuen 1. und 2. Feuerwehrkommandanten für die FFW Taching a. See**

Der Gemeinderat nahm das Ergebnis der Neuwahlen der FFW Taching a. See zur Kenntnis und stimmte der Wahl von Herrn Stefan Wittmann als 1. Kommandanten und Herrn Markus Krautenbacher als 2. Kommandanten einstimmig zu.

**Antrag auf Baugenehmigung von Hildegard Mayer zum Anbau an das bestehende Autohaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 495/1 der Gemarkung Taching (Mauerham 19)**

In dem neuen Gebäude sollen eine Kfz-Annahme samt Ausstellungsraum für die erste Automarke im EG errichtet werden. Im 1.OG ist ein weiterer Ausstellungsraum für die 2. Automarke geplant.

Der Bereich soll zudem als Café mit Bewirtung bis zu 50 Personen genutzt werden und bis zu 10-mal im Jahr zu Fahrzeugpräsentationen bzw. Großveranstaltungen mit bis zu 199 Personen belegt werden. Die Öffnungszeiten sind auf Tagzeiten begrenzt. Des Weiteren benötigt der Inhaber im 1. OG noch eine Betriebsangehörigenwohnung.

Die Anbauten (=Terrassen) dienen zum einen als Ausstellungsbereich und zum anderen zur Überdachung der Tiefgaragenabfahrt und für die Möglichkeit, Fahrzeuge vor dem Ausstellungsraum noch im Trockenen zu reinigen. Der Gemeinderat stimmte dem Bauvorhaben einstimmig zu.

**Sonstiges und Informationen durch die Bürgermeisterin  
Parken an der Pallinger Straße**

Aus der Mitte des Rats wurde darauf aufmerksam gemacht, dass am Gehweg der Pallinger Straße (in Fahrtrichtung Palling) immer wieder Autos auf dem Gehweg parken. Die parkenden Autos stellen nach Ansicht des Gemeinderats eine Verkehrsfährdung dar. Das Ordnungsamt der VG Waging am See wird beauftragt, den Sachverhalt zu prüfen und ggf. entsprechende Maßnahmen einzuleiten.

### **Aufstellung von Plakatwänden**

3. Bürgermeisterin Mayer erinnerte an den Bau von Plakatwänden durch den gemeindlichen Bauhof. Aufgrund der Plakatierungsverordnung dürfen diese Plakatwände dann auch aufgestellt werden.

### **Fällung von Eschen im Strandbad Tengling**

Mitglied des Gemeinderats Hans Steiner informierte, dass seiner Ansicht nach durch das Eschensterben im Strandbad einige Eschen gefällt werden müssten.

### **Straßenbenennung Obertaching**

Auf Antrag von Johann Huber wurde in Obertaching eine Innenbereichssatzung aufgestellt. Auf Vorschlag der Familie Huber soll die zu bauende Straße den Namen „Binderweg“ erhalten. Der Rat war mit diesem Vorschlag einverstanden.